

Grundbuchamt Meißen

Grundbuch

von

Meißen rechts d. Elbe

Blatt 13626

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 12.07.2000.

Funk

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		Bohnitzsch 31/7	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Berghausstraße 3	49 76
2		Bohnitzsch 31/8	Verkehrsfläche, Waldfläche, Berghausstraße 3	79 49
3		Bohnitzsch 157 h	Großenhainer Straße Verkehrsfläche	30
4		Bohnitzsch 175	Verkehrsfläche	4 50
5		Bohnitzsch 176	Berghausstraße Verkehrsfläche	4 40
6		Bohnitzsch 179	Verkehrsfläche	38 60
7		Bohnitzsch 182/1	Verkehrsfläche	14
		Bohnitzsch 182/2	Verkehrsfläche	47
		Bohnitzsch 182/3	Verkehrsfläche	1 56
8		Bohnitzsch 183	Verkehrsfläche	4 80
9		Bohnitzsch 184	Verkehrsfläche	2 20
10		Bohnitzsch 185	Verkehrsfläche	8 50
11		Bohnitzsch 186	Verkehrsfläche	7 60
12		Bohnitzsch 187	Verkehrsfläche	18 00
13		Bohnitzsch 190	Berghausstraße Verkehrsfläche	3 10
14		Cölln 57/2	Dresdner Straße Verkehrsfläche	2 32
15		Cölln		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1-33	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 12.07.2000.	41	Nach Blatt 12330 übertragen am 07.08.2003.
34	Von Blatt 10285 übertragen am 25.08.2000.		Heinicke
	Heinicke	34	Übertragen nach Blatt 10442 am 11.03.2005.
35-37	Von Blatt 10235 übertragen am 28.08.2000		Heinicke
	Heinicke	7	Von BV-Nr. 7 das Flurstück 182/3 übertragen nach Blatt 15289 am 10.12.2010.
24,38	VN 6017-31.19 von Amts wegen übernommen und BV.Nr. 24 unter BV.Nr. 38 neu vorgetragen am 24.11.2000.		Heinicke
	Heinicke	46	Von BV-Nr. 46 das Flurstück 64/4 Niederfähre m.Vorbrücke übertragen nach Blatt 15674 am 26.10.2011.
27,39	VN 6018-34-3 von Amts wegen übernommen und BV.Nr. 27 unter BV.Nr. 39 neu vorgetragen am 08.06.2001.		Müßigbrodt
	Heinicke	36	Übertragen nach Blatt 15760 am 10.10.2014.
			Neumeister
19,40	VN 6014-50.3,4 von Amts wegen übernommen und BV.Nr. 19 unter BV.Nr. 40 neu vorgetragen am 11.03.2002.		
	Heinicke		
41,42	Von Blatt 14655 übertragen am 27.05.2002.		
	Heinicke		
43,44	Von Blatt 10235 übertragen am 27.05.2002.		
	Heinicke		
45	Von Blatt 10235 übertragen am 27.05.2002.		
	Heinicke		

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
16		65/1 Cölln	Verkehrsfläche, Dresdner Straße	3 67
17		66/3 Niederfähre m.Vorbrücke 124 i	Verkehrsfläche, Dresdner Straße August-Bebel-Straße Verkehrsfläche	3 01 1 90
18		Niederfähre m.Vorbrücke 126 f	Verkehrsfläche	3 30
19		Niederfähre m.Vorbrücke 139 a	Verkehrsfläche	1 80
20		Niederfähre m.Vorbrücke 266	Verkehrsfläche	14 00
21		Niederspaar 61 a	Verkehrsfläche	50
22		Oberspaar 115 a	Verkehrsfläche	50
23		Oberspaar 335 a	Landwirtschaftsfläche	24 00
24		Zaschendorf 32 a	Verkehrsfläche	6 40
25		Zscheila 87	Verkehrsfläche	2 50
26		Zscheila 88	Verkehrsfläche	6 60
27		Zscheila 89	Verkehrsfläche	19 50
28		Zscheila 90	Verkehrsfläche	6 30
29		Zscheila 91	Verkehrsfläche	3 50
30		Zscheila 93	Verkehrsfläche	26 60
31		Zscheila 118	Verkehrsfläche	17 70

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
46	Von Blatt 10235 übertragen am 27.05.2002. Heinicke		
15,16 35	VNNr. 6012-74 vollzogen: Lagebezeichnung geändert am 17.03.2003. Grünheid		
44,47	VN 6014-33.31 von Amts wegen übernommen und BV.Nr. 44 unter BV.Nr. 47 neu vorgetragen am 01.03.2004. Heinicke		
17	Gemäß FN Nr. 6014-89: Berichtigung fehlerhafter Daten des Liegenschaftskatasters (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 DVO SächsVermG) - Lagebezeichnung ergänzt am 24.06.2010. Ernst		
14	Gemäß FN Nr. 6012-204: Berichtigung fehlerhafter Daten des Liegenschaftskatasters (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 DVO SächsVermG) - Lagebezeichnung ergänzt am 01.07.2010. Ernst		
3,5,13	Gemäß FN Nr. 6011-168: Berichtigung fehlerhafter Daten des Liegenschaftskatasters (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 DVO SächsVermG) - Lagebezeichnung ergänzt am 02.07.2010. Ernst		
29,48	Gemäß FN Nr. 6018-92.8: Zscheila Flst. 91, BV-Nr. 29 nach Berichtigung fehlerhafter Bestandsdaten am Flurstück weggefallen und statt dessen Zscheila Flst. 91/1 unter BV-Nr. 48 neu vorgetragen am 12.10.2017. Schrödter		

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
32		Zscheila 119	Verkehrsfläche	5 80
33		Zscheila 120	Verkehrsfläche	9 30
34		Cölln 606/a	Gebäude- und Freifläche	10 10
35		Cölln 56/c	Landwirtschaftsfläche, Bergstraße	07 20
36		Zaschendorf 393	Heinrich-Heine-Straße 56, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche	04 30
37		Niederfähre m.Vorbrücke 63/2	Gebäude- und Freifläche	17 17
38	24	Zaschendorf 32/a	An der Telle, Verkehrsfläche	06 54
39	27	Zscheila 89/1	Platanenstraße, Verkehrsfläche	09 98
		Zscheila 89/2	Pfarrgasse, Verkehrsfläche	09 52
40	19	Niederfähre m.Vorbrücke 139/4	Großenhainer Straße, Verkehrsfläche	00 41
		Niederfähre m.Vorbrücke 139/5	Großenhainer Straße, (B 101), Verkehrsfläche	01 41
41		Oberspaar 252/a	Max-Dietel-Straße 40, Gebäude- und Freifläche	05 20
42		Oberspaar 253/a	Max-Dietel-Straße 38,	05 20

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
23,49	Gemäß FN 146016-00213.62: Lage und Wirtschaftsart berichtigt und BV-Nr. 23 und BV-Nr. 49 neu vorgetragen am 18.12.2023. Arndt		
46	Gemäß FN Nr. 6014-00168.14: Bzgl. Flst. 64/1 Lagebezeichnung berichtigt am 11.01.2024. Arndt		

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige Lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben) Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
43		Oberspaar 385/b	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche	02 10
44		Niederfähre m.Vorbrücke 103/4	Erholungsfläche	02 83
45		Bohnitzsch 40/17	Tzschukestraße, Landwirtschaftsfläche	61 94
46		Niederfähre m.Vorbrücke 64/1	Hafenstraße. Gebäude- und Freifläche	18 29
		Niederfähre m.Vorbrücke 64/2	Hafenstraße, Verkehrsfläche	02 62
		Niederfähre m.Vorbrücke 64/3	Goethestraße, (B 101), Verkehrsfläche	01 83
		Niederfähre m.Vorbrücke 64/4	Goethestraße, (B 101), Verkehrsfläche	03 80
47	44	Niederfähre m.Vorbrücke 103/4	Goethestraße, Erholungsfläche	02 82
48	29	Zscheila 91/1	An der Trinitatiskirche Verkehrsfläche	350
49	23	Oberspaar 335/a	Erholungsfläche	2400

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Stadt Meißen	1-33	Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 12.07.2000.
		34	Ersuchen des Oberfinanzpräsidenten der Oberfinanzdirektion Chemnitz gemäß § 3 VZOG vom 30.11.1999; Az: VZOG-14280240/00748-VZ31e; eingetragen am 25.08.2000. Heinicke
		35,36,37	Ersuchen des Oberfinanzpräsidenten der Oberfinanzdirektion Chemnitz gemäß § 3 VZOG vom 15.11./30.11.1999u. 8.2.2000; Az: VZOG-14280240/01093-VZ31e VZOG-14280240/00590/D-VZ31e VZOG-14280240/01126-VZ31e eingetragen am 28.08.2000. Heinicke
1		41,42	Ersuchen des Oberfinanzpräsidenten der Oberfinanzdirektion Chemnitz gemäß § 3 VZOG vom 8.4./22.5.2002; Az: 14280240/00859-VZ21c; AZ: 142800240/00816b-VZ21c eingetragen am 27.05.2002. Heinicke
1		43,44	Ersuchen des Oberfinanzpräsidenten der Oberfinanzdirektion Chemnitz gemäß § 3 VZOG vom 8.4.2002; Az: 14280240/01116-VZ 21c; AZ: 14280240/01119-VZ 21c; eingetragen am 27.05.2002. Heinicke
1		45	Ersuchen des Oberfinanzpräsidenten der Oberfinanzdirektion Chemnitz gemäß § 3 VZOG vom

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
		46	<p>5.4.2002; Az: 1480240/00329B-21c; AZ: 1480240/00773A-21c eingetragen am 27.05.2002.</p> <p>Heinicke</p> <p>Ersuchen des Oberfinanzpräsidenten der Oberfinanzdirektion Chemnitz gemäß § 3 VZOG vom 8.4.2002; Az: 14280240/00352-VZ21c; eingetragen am 27.05.2002.</p> <p>Heinicke</p>

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Erbbaurecht für Ökumenischer Kindergarten Meißen e.V., Meißen; auf die Dauer von 99 Jahren seit dem Tag der Eintragung gemäß Erbbaugrundbuch Blatt 13812; eingetragen am 28.02.1996.
2	1	Vorkaufsrecht für den jeweiligen Erbbauberechtigten von BVNr. 1 in Blatt 13812; gemäß Bewilligung vom 11.11.1992 (Notar Erker, Meißen, UR.-Nr. 1058/1992); eingetragen am 28.02.1996.
3	20	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt; eingetragen am 06.10.1998 in Blatt 11987 und hierher übertragen am 10.04.2000.
		Rechte unter lfd. Nr. 1 bis 3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 12.07.2000.
4	41	Nutzungsrecht für den jeweiligen Gebäudeeigentümer Blatt 12330; bei Umschreibung des unübersichtlich geworden Blattes 12023 von Abt.II/36 übertragen am 1.9.1998 nach Blatt 14655 und hierher übertragen am 27.05.2002.
		Heinicke
5	42	Nutzungsrecht für den jeweiligen Gebäudeeigentümer Blatt 12331; bei Umschreibung des unübersichtlich gewordenen Blattes 12023 von abt.II/26 übertragen am 1.9.1998 nach Blatt 14655 und hierher übertragen am 27.05.2002.
		Heinicke
6	46	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt; eingetragen am 5.2.1998 in Blatt 10235 und hierher übertragen am 27.05.2002.
		Heinicke
7	41	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Erika Riedel geborene Ludwig, Meißen, geboren am 19.9.1925, gemäß Bewilligung vom 20.12.2002 (Urkunde der Notarin Eisenreich, UR.Nr. 915/2002) eingetragen am 06.02.2003.
		Heinicke
8	34	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Jörg Nitzschner, geboren am 20.8.1966 gemäß Bewilligung vom 4.2.2004 (Urkunde des Notars Henn, UR.Nr. 227 H/2004) ; eingetragen am 14.05.2004.
		Heinicke

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
6	Mit dem belasteten Flurstück 64/4 Niederfähre m.Vorbrücke nach Blatt 15674 mitübertragen am 26.10.2011. Müßigbrodt	4,7	Gelöscht am 07.08.2003. Heinicke
		8	Gelöscht am 04.06.2004. Heinicke
		9	Gelöscht am 11.03.2005. Heinicke
		12	Gelöscht am 26.10.2011. Müßigbrodt
		13	Gelöscht am 10.10.2014. Neumeister
		3,6	Sanierungsvermerk je gelöscht am 20.03.2019. Seltmann

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
9	34	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für Cornelia Nitzschner geborene Rohde, geboren am 28.10.1968, gemäß Bewilligung vom 3.5.2004 (Urkunde des Notars Henn, UR.Nr. 739 H/2004); eingetragen am 04.06.2004. Heinicke
10	47	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht-Mischwassersammler) für Stadt Meißen; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 13.08.2010 (Reg.-Nr. 14-0531.71/2010-164) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 18.01.2011. Heinicke
11	37	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht Regenwassersammler, AZ. E 0200) für Stadt Meißen; gemäß Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Landesdirektion Dresden vom 28.01.2011 (Reg.-Nr. 14-0531.71/2010-313/02) nach § 9 Abs. 5 GBBerG i.V.m. § 8 SachenR-DV im Wege der Grundbuchberichtigung, eingetragen am 15.04.2011. Voigt
12	46	Nur lastend am Flurstück 64/4 Niederfähre mit Vorbrücke: Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die die Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung); gemäß Bewilligung vom 23.06.2011 (UR-Nr. 782/2011, Notarin Burglinde Burckhardt in Meißen); eingetragen am 13.07.2011. Müßigbrodt
13	36	Auflassungsvormerkung für Tobias Luft, geb. am 18.10.1985; gemäß Bewilligung vom 15.04.2014 (UR-Nr. 355/2014, Notarin Burglinde Burckhardt in Meißen); eingetragen am 13.05.2014. Neumeister
14	15	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt; eingetragen am 14.07.2014. Heinicke

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
15	16	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt; eingetragen am 14.07.2014. Heinicke
16	1	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Flst. 32/7, Blatt 15479; gemäß Bewilligung vom 07.04.2004 (UR-Nr. 329/2004 und 400/2004, Notarin Burglinde Burckhardt in Meißen); eingetragen am 24.03.2022. Princen

Fortsetzung auf Einlegebogen

Meißen Meißen rechts d. Elbe 13626 · Geändert am 11.01.2024 · Abdruck vom 09.07.2024 · Seite 18 von 19 Seiten

Fortsetzung auf Einlegebogen