

## GESTATTUNGSVERTRAG MIT GRUNDBUCHAMTLICHER EINTRAGUNG

*zwischen dem* Abwasserzweckverband  
Gemeinschaftskläranlage Meißen  
Elbtalstraße 11  
01665 Diera-Zehren

*vertreten durch den* Geschäftsführer  
Herrn Hartmut Gottschling

- NACHSTEHEND ABWASSERZWECKVERBAND GENANNT -

*und* Große Kreisstadt Meißen  
Markt 1  
01662 Meißen

*vertreten durch den* Oberbürgermeister  
Herrn Olaf Raschke

- NACHSTEHEND GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER GENANNT -

wird folgender Vertrag geschlossen:

### § 1

(1) Der Grundstückseigentümer gestattet dem Abwasserzweckverband auf seinem Grundstück

Grundbuchbezeichnung Grundbuch von	Blatt-Nr.	Gemarkung	Flurstück
Meißen	10838	Niederfähre mit Vorbrücke	65

nachfolgende aufgeführtes Steuerkabel zu verlegen, zu betreiben und zu unterhalten.  
(HS 4)

(2) Es handelt sich um ein Steuerkabel

Nennweite der Leitung DN	Länge m	Schutzstreifen Breite m	Fläche m <sup>2</sup>
	28,0	1	28

## § 2

Die Trassenführung des Steuerkabels geht aus dem beiliegenden Lageplan hervor.

## § 3

(1) Die Vertragsparteien kommen überein, dass für die Inanspruchnahme der Teilflächen keine Entschädigung durch den Abwasserzweckverband gezahlt wird.

(2) Der Wert der Dienstbarkeit des vorliegenden Vertrages beträgt **14,00 €**.

## § 4

Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass der Abwasserzweckverband das o.g. Grundstück für den genannten Zweck in Anspruch nimmt. Er -bzw. ein durch ihn bevollmächtigter Dritter- ist berechtigt, das Grundstück zur Unterhaltung seiner Anlagen jederzeit zu betreten und alle dafür erforderlichen Arbeiten vorzunehmen.

## **§ 5**

Der Abwasserzweckverband verpflichtet sich, dem Grundstückseigentümer für Schäden Ersatz zu leisten, die beim Bau oder durch Arbeiten zur Unterhaltung der Anlagen an seinem Grundstück entstehen (eingeschlossen sind z. B. Fruchtausfall oder Erntebehinderung), soweit er den ursprünglichen Zustand nicht wiederherstellen kann. Bei Nichteinigung bezüglich der Höhe des Schadensersatzanspruches ist so zu verfahren, dass dieser mit Hilfe von Durchschnittssätzen errechnet wird, die im Benehmen mit der zuständigen Landwirtschaftskammer oder mit amtlichen Sachverständigen festgesetzt werden. Die Sätze werden von den Vertragsparteien als verbindlich anerkannt.

## **§ 6**

Im Bereich des Schutzstreifens dürfen für die Dauer des Bestehens des Steuerkabels keine Bauwerke errichtet werden. Des Weiteren ist das Grundstück von Bewuchs, der die Instandhaltung des Steuerkabels beeinträchtigt, freizuhalten. Das Lagern von Schüttgütern oder Baustoffen ist unzulässig.

## **§ 7**

Der Grundstückseigentümer haftet dem Abwasserzweckverband für Schäden, die er vorsätzlich oder grob fahrlässig an den wasserwirtschaftlichen Anlagen herbeiführt.

## **§ 8**

Das Benutzungsrecht wird als beschränkt persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Der Grundstückseigentümer wird die hierzu erforderliche Eintragungsbewilligung in der gesetzlich vorgeschriebenen Form abgeben (Anlage).

Alle für die Eintragung der Dienstbarkeit entstehenden Kosten und Gebühren trägt der Abwasserzweckverband.

## **§ 9**

Sollte der Grundstückseigentümer das Grundstück laut § 1 noch vor Eintragung der Dienstbarkeit veräußern oder veräußert haben oder ein Erbbaurecht bestellen, so wird er dem Erwerber bzw. dem Erbbauberechtigten die Verpflichtung dieses Vertrages auferlegen. Dies gilt entsprechend, wenn er zugunsten eines Dritten eine Auflassungsvormerkung im Grundbuch eintragen lässt.

## § 10

Falls das Grundstück verpachtet ist, erklärt sich der Eigentümer damit einverstanden, dass der Abwasserzweckverband hinsichtlich Flurschäden unmittelbar mit dem Pächter verhandelt und die Entschädigung dafür an ihn auszahlt.

Der Eigentümer erklärt, dass das o.g. Grundstück

☐ von ihm selbst genutzt wird

☐ an Frau/Herrn

wohnhaft

verpachtet wurde.

## § 11

Jede Partei erhält eine Ausfertigung dieses Vertrages.  
Vertragsänderungen bedürfen der Schriftform.

Meißen, 30.01.2018  
Ort, Datum

  
Grundstückseigentümer  
Olaf Raschke  
Oberbürgermeister

Diera-Zehren, 17.01.2018  
Ort, Datum

  
Abwasserzweckverband

**Anlagen**  
Lageplan  
Eintragungsbewilligung

23-1	Ki
23	H-W.
62-4	@



