

**Grundbuchamt**    Meißen

# Grundbuch

**von**

Meißen rechts d. Elbe

**Blatt**    10838

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar. Freigegeben am 04.07.2000.

Voos

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung <small>(nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben)</small> Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m²
		a/b	c	
1	2	3		4
1		Niederfähre m.Vorbrücke 65	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche	8 00
2	1	Niederfähre m.Vorbrücke 65	Hafenstraße 44, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche	08 00
2	2	Niederfähre m.Vorbrücke 65	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche	800

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 04.07.2000.		
1,2	VN 6014-38 von Amts wegen übernommen und BV.Nr. 1 unter BV.Nr. 2 neu vorgetragen am 26.02.2002.  Heinicke		
2	Gemäß FN Nr. 6014-00168.15: Lage und Wirtschaftsart berichtet am 11.01.2024.  Arndt		

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	G o r l t Oswald Detlef, geb. 29.08.1952, Meißen	1	Bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel einge- tragen am 04.07.2000.
2	Stadt Meißen	2	Zuschlagsbeschluss vom 25.1.2005 (Amtsgericht Dres- den, AZ.: 522 K 732/03); ein- getragen am 22.08.2005.  Heinicke

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt; eingetragen am 05.01.1998.
		Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 04.07.2000.
2	1	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Beschluß v. 11.7.2000 Amtsgericht Dresden AZ: 526 K 258/2000) eingetragen am 19.07.2000.
		Heinicke
3	2	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Beschluß des Amtsgerichts Dresden AZ: 522 K 732/03) eingetragen am 11.06.2003.
		Heinicke
4	2	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit bestehend in einem Kabelrecht nebst Bau- und Benutzungsbeschränkung für den Abwasserzweckverband Gemeinschaftskläranlage Meißen, Dierazehen; gemäß Bewilligung vom 30.01.2018; eingetragen am 20.03.2018.
		Müßigbrodt

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	Gelöscht am 21.05.2003.  Heinicke
		3	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
		1	Sanierungsvermerk gelöscht am 19.03.2019.  Seltmann

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	110.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertzehntausend Deutsche Mark für die Kreissparkasse Meißen; 15 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 12.03.1991; eingetragen am 13.03.1991.
2	1	40.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu vierzigtausend Deutsche Mark für die Kreissparkasse Meißen in Meißen; 18 % Zinsen; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 14.01.1991; eingetragen am 10.02.1992.
3	1	120.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu einhundertzwanzigtausend Deutsche Mark für die Kreissparkasse Meißen, Meißen; 18 % Zinsen; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 11.01.1993; eingetragen am 10.02.1993.
4	1	50.000 DM	Grundschuld ohne Brief zu fünfzigtausend Deutsche Mark für die Kreissparkasse Meißen, Meißen; 18 % Zinsen; 5 % einmalige Nebenleistung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 03.11.1993; eingetragen am 07.12.1993.
5	1	41.595,69 DM	Sicherungshypothek zu einundvierzigtausendfünfhundertfünfundneunzig 69/100 Deutsche Mark wegen Steuerforderungen für den Freistaat Sachsen. Gemäß Ersuchen des Finanzamtes Meißen vom 06.02.1995 (Az. 209/224/03199); eingetragen am 09.02.1995.
6	1	1.314,01 DM	Sicherungs-Zwangshypothek zu eintausenddreihundertvierzehn 01/100 Deutsche Mark nebst 10 % Zinsen aus 894,25 DM (achthundertvierundneunzig 25/100 Deutsche Mark) und 4 % Zinsen aus 31,63 (einunddreißig 63/100 Deutsche Mark) jeweils seit dem 07.07.1995 für Rainbow Distribution Service GmbH, München; gemäß Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts München vom 31.03.1993 (Az. B 022756/93); eingetragen am 07.07.1995.
7	1	8.669,75 DM	Sicherungs-Zwangshypothek zu achttausendsechshundertneunundsechzig 75/100 Deutsche Mark nebst 8 % Zinsen seit 16.05.1995 für Stephan Rex in Dresden, geb. 01.08.1949; gemäß Vergleich des Amtsgerichts Meißen (Az: 3 C 0577/94) vom 29.05.1995; eingetragen am 11.09.1995.
8	1	1.911,28 DM	Sicherungs-Zwangshypothek zu eintausendneuhundertelf 28/100 Deutsche Mark mit: - 1.131,24 DM Hauptforderung nebst 13 % Zinsen jährlich seit dem 08.07.1996, - 185,70 DM Kosten nebst 4 % Zinsen jährlich seit dem 08.07.1996



Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	110.000 DM	Die Grundschild ist nicht vollstreckbar nach § 800 ZPO. Wegen unrichtiger Neufassung EDV-Grundbuch berichtigt von amtswegen am 10.06.2002.  Heinicke	1	56.242,11 EUR	Gelöscht am 14.09.2004.  Heinicke
			2	40.000 DM	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
			3	120.000 DM	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
			4	50.000 DM	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
			5	41595,69 DM	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
			6	1.314,01 DM	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
			7	8.669,75 DM	Gelöscht am 22.08.2005.  Heinicke
			8	1.911,28 DM	Gelöscht am 22.08.2005.

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			für Firma Rüdiger Schröder GmbH in Obersonthem; gemäß Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts Stuttgart (Az: 93-0041077-0-9) vom 31.03.1993; im Wege der Zwangsvollstreckung eingetragen am 11.07.1996.
9	1	2.034,89 DM	Sicherungs-Zwangshypothek zu zweitausendvierund-dreißig 89/100 Deutsche Mark mit 13,75 % Zinsen aus 979,57 DM für Euro-Video Bildprogramm GmbH mit Sitz in Ismaning; gemäß Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts München vom 20.01.1993 AZ: B 165187/92; eingetragen am 11.01.1999.
			Rechte unter lfd. Nr. 1 bis 9 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 04.07.2000.
10	1	22.497,95	Sicherungs-Zwangshypothek zu zweiundzwanzigtausend-vierhundertsebenundneunzig 95/100 Deutsche Mark zuzüglich 2.2388 Tageszinsen ab dem 25.8.2000 für die Meißner Stadtwerke GmbH, Meißen; gemäß Versäumnisurteil des Landgerichts Dresden vom 17.1.2000 AZ: 9-O-5771/799 und Kostenfestsetzungsbeschluß vom 25.2.2000 AZ: 9-O-5771/99 eingetragen am 28.08.2000.
			Heinicke
11	2	1.271,11 EUR	Sicherungs-Zwangshypothek zu eintausendzweihundert-einundsiebzig 11/100 Euro für den Freistaat Sachsen; im Wege der Zwangsvollstreckung gemäß Ersuchen der Landesjustizkasse Chemnitz vom 13.2.2002 (KSB 618951519306 u.a.) eingetragen am 26.02.2002.
			Heinicke

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
					Heinicke
			9	2.034,89 DM	Gelöscht am 22.08.2005.
					Heinicke
			10	22497,95 DM	Gelöscht am 22.08.2005.
					Heinicke
			11	1271,11 EUR	Gelöscht am 22.08.2005.
					Heinicke