

Bemerkungen zur Altlast

Am Standort befand sich ein Lebensmittellager der DGH Meißen, später Handelstransport Meißen. Dazu gehörten Garagen, eine Kfz-Werkstatt und Waschplatz. Um 1960 wurde eine Tankstelle mit zwei Tanks errichtet. Die Tankstelle wurde 1992 stillgelegt und die Tanks ausgebaut. Die anderen Gebäude stehen zur Zeit leer. Auf dem Gelände außerhalb der Tankstelle erfolgte keine Sanierung.

Flurstücksnummer : 68/4 Katasternummer :
Eigentümer : Konsumgüter und Handelsgesel.
GmbH (KOHA) i.A. i.L.
Riesa
Eigentümerart : andere gewerbl. Nutzung
Gem.Niederf.m.Vorb.

Teilflächennummer : 000
Bezeichnung : Ges. Tankstelle

Freistellungsantrag : keine Aussage möglich
Registriernummer :
Kartennummer : 1208-244
Hochwert : 5671630 Rechtswert : 4603450
Fläche : 1300 qm

Zugeordnete Branchen

Nummer	Branchenbezeichnung	Bel.
2010	Fuhrpark/Autohandel/Motorradhandel	24
2080	Tankstellen	45
2150	Autoreparaturwerkstätten	24

Verknüpfte Flurstücke

Nummer	Katasternummer
--------	----------------

Keine Verknüpfungen zugeordnet

.....
Keine behördeninternen Daten vorhanden.

Keine Bewertungsdaten vorhanden.

Keine KONTA-Daten vorhanden.

Keine Probenbegleitdaten vorhanden.

Bemerkungen zur Altlast

Am Standort befand sich ein Lebensmittellager der DGH Meißen, später Handelstransport Meißen. Dazu gehörten Garagen, eine Kfz-Werkstatt und Waschplatz. Um 1960 wurde eine Tankstelle mit zwei Tanks errichtet. Die Tankstelle wurde 1992 stillgelegt und die Tanks ausgebaut. Die anderen Gebäude stehen zur Zeit leer. Auf dem Gelände außerhalb der Tankstelle erfolgte keine Sanierung.

Flurstücksnummer : 68/4 Katasternummer :
Eigentümer : Konsumgüter und Handelsgesel.
GmbH (KOHA) i.A. i.L.
Riesa
Eigentümerart : andere gewerbl. Nutzung
Gem.Niederf.m.Vorb.

Teilflächennummer : 000
Bezeichnung : Ges. Tankstelle

Freistellungsantrag : keine Aussage möglich
Registriernummer :
Kartennummer : 1208-244
Hochwert : 5671630 Rechtswert : 4603450
Fläche : 1300 qm

Zugeordnete Branchen

Nummer	Branchenbezeichnung	Bel.
2010	Fuhrpark/Autohandel/Motorradhandel	24
2080	Tankstellen	45
2150	Autoreparaturwerkstätten	24

Verknüpfte Flurstücke

Nummer	Katasternummer
--------	----------------

Keine Verknüpfungen zugeordnet

Keine behördeninternen Daten vorhanden.

Keine Bewertungsdaten vorhanden.

Keine KONTA-Daten vorhanden.

Keine Probenbegleitdaten vorhanden.

KONSUM-Backwarenkombinat Dresden

Betrieb Meißen – 825 Meißen, Hafenstraße 36



Konsum-Backwarenkombinat Dresden, Betrieb Meißen, 825 Meißen, Hafenstr. 36

Rat des Kreises Meißen

Abt. Umweltschutz, Wasserwirtschaft

8250 Meißen

Loosestraße

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

71/ Lüb.

21.12.81

Betreff: Antrag auf Deponie 81

1. Bearbeiter : B. Wolf
2. Sperrmüll
3. schüttfähig
4. - - -
5. 180 m³ / a
6. wöchentlich
7. Schutthalde Gröbern
8. keine Wiederverwendung möglich
9. Im Jahre 1981 wurden :
an
zur Wiederverwendung die
entsprechenden
Zuführungsstellen geliefert.

Abteilung Umweltschutz, Wasserwirtschaft und Abfallwesen

Eing: 22 12 81

Kennzeichen: Lea. weiter an: Drei

Termin: ebl. am:

Rückpr. Bf:

Mit genossenschaftlichem Gruß

Meyer

Betriebsdirektor
Konsum-Backwarenbetrieb Meißen
- Betrieb des Konsum-Backwarenkombinates Dresden -
825 Meißen, Hafenstraße 36

Fernruf:
Meißen 25 45

Bankkonto:
Industrie- und Handelsbank Dresden 5161 12-366

Postscheckkonto:
Dresden 248 50

Fotodokumentation



1



2



3

DEPA-Nr.: 04121124 817

Objekt: Tankstelle

Ort: Meißen

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Bogs

M.U.T. Meißner Umwelttechnik GmbH
Ingenieurbüro für angewandten Umweltschutz
01662 Meißen Ossietzkystraße 37a

*Samische Weise sein Foto zu Tankstelle, Sendung auf
bei Reply 22.05.1997 erhalten*
Ju

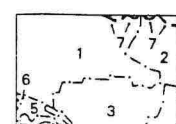
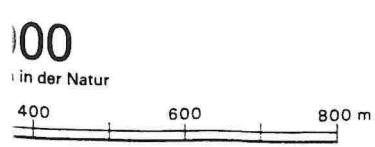
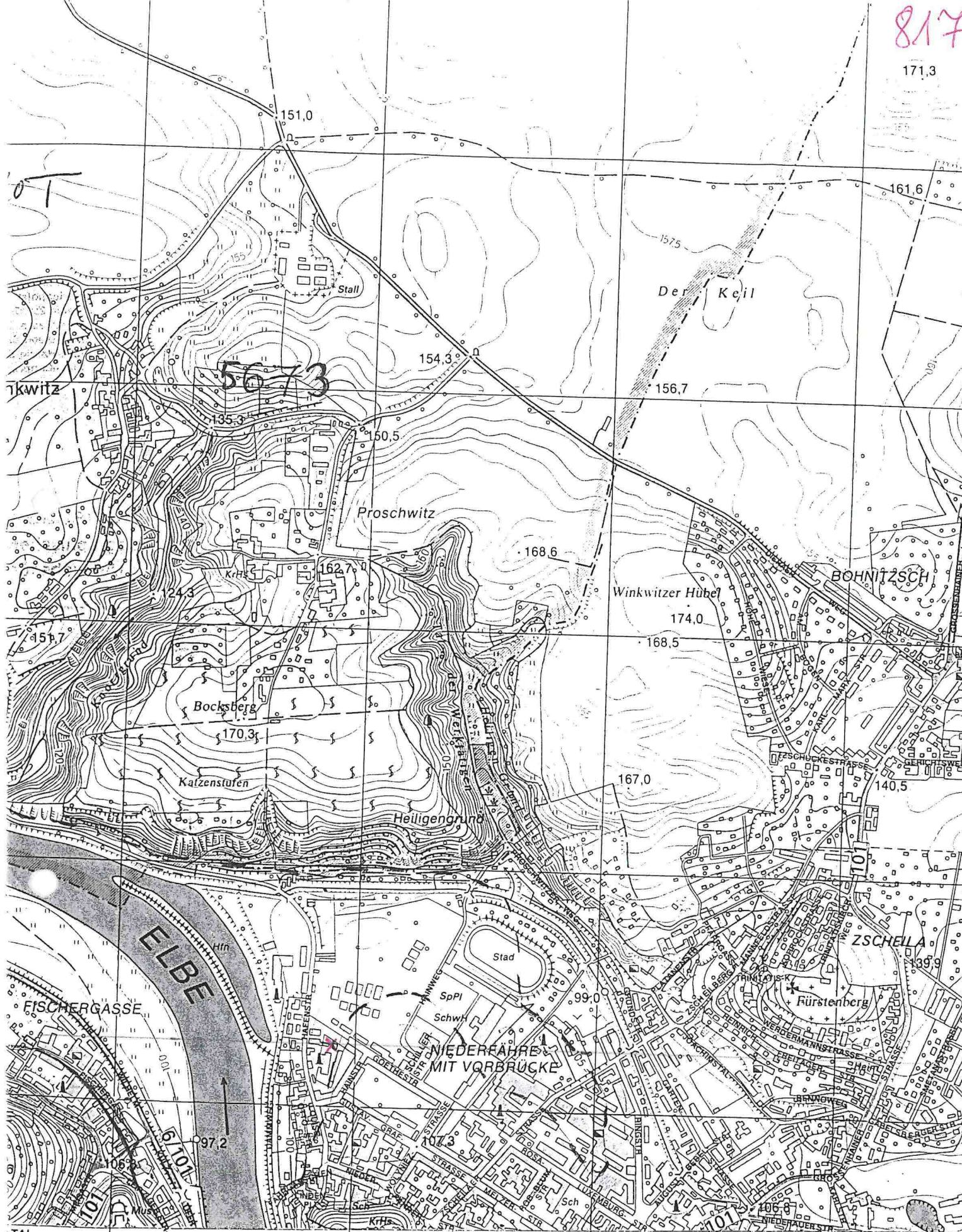
42





817

171,3



Bezirk Dresden
Kreis Meißen
1 Gem Diera
2 Gem Ockrilla
3 Gem Winkwitz

Konsumenten: Hafens. 36 Meißen

5/97 Abrechnung 353/97

Inanspruchnahme 27.05.1997

— Herr Reichel

— Frau Böhme, AWA LKW.

Architektur- und Ingenieurbüro
Meißen GmbH

Dipl.-Ing. (FH)
Siegfried Reichel
Architekt



Hochbau
Tiefbau
Konstruktiver Ingenieurbau
Heizung - Lüftung - Sanitär
Elektro - Blitzschutz
Freiflächengestaltung

Brauhausstraße 12
01662 Meißen
Telefon (0 35 21) 75 05-30
Telefax (0 35 21) 73 31 00

27.05.97 Stellungnahme an SV, Herr Reichel (Nr. 0776/97)

Ende 6/97: Da neue Tankwanne am alten Standort im erweiterten Umfang erhalten bleibt und folgende wahrscheinlich nicht abgerissen, evtl. nur Umfettung aus „optischen Gründen“

1999 Abrechnung Konsumenten, Tankstellensatz bleibt erhalten, Wissen um histor. Tankstelle sensibilisiert (FE: Tankes aufkocht, Regeln: Tankes und erhalten (!))

5/2010 Abrechnung zur vollständigen Abschluss Tankwanne mit Sicherheit abgeplant, Beseitigung(?), bzw. kein Ausbau erforderlich im Bereich Tankstelle, so dass lfd. Nr. 817 im Vertrag erhalten bleiben muss

Hinweis: für Einbau Tankstelle bleibt zu prüfen, Länge der Tankstelle nur mit Schwingen feststellen, da im flachen Bereich Anhebelpunkt nicht vorhanden sind



GROSSHANDELSGESELLSCHAFT

- WAREN TÄGLICHER BEDARF -

84 RIESA 1, SPEICHERSTRASSE 4 - Postschließfach 62
Filiale Meissen, Leninstraße 80

Großhandelsgesellschaft - Waren täglicher Bedarf - 84 Riesa 1, Speicherstr. 4

Staatliche Gewässeraufsicht
Arbeitsbereich Radeburg

8106 Radeburg
Am Stausee, PT 7

SGA OTH D. u. J. / Radeburg			
Jahr Nr. 1980 4.12.87			
Lage	Art	Ursachen	Maßnahmen
Kategorie	PT	sonstige	

*Zufälliger Schaden
in Wannenblech
Sonderantrag in
Kommunikation
bestimmen*

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen
23 Me/Gb

Datum
01.12.1981

Betreff

Havarievariante zur Verhütung bzw. Beseitigung von wasserschad-
stoffhavarien und ihren Folgen

Der Betrieb GHG WtB Riesa -Filiale Meissen- ist integriert in
den Geltungsbereich der Wasserschadstoffverordnung vom 19.12.77
auf Grund der durch ihn betriebenen Ölheizung im Lager Holke-
reierzeugnisse Hafenstraße 36.

Nachstehende Maßnahmen sind eingeleitet:

I. Vorbeugende Maßnahmen

1. Tägliche Kontrolle der beiden Vorratsbehälter für Heizöl
zur Feststellung von evtl. Ölverlusten;
Festhaltung der Werte täglich in einem speziellen Kontroll-
buch.

T.: ab 01.01.1982

2. Absicherung der Tagbehälter gegen Tropfölverluste durch An-
bringung einer Wanne (Anbringung dieser Wanne unter beiden
Tagbehältern mit ca. 20 - 25 cm Umrandung. Die Dichte des
Betons muß den Vorschriften dahingehend entsprechend daß
Sickerverluste ausgeschlossen sind.)

T.: 1./82

3. Permanente Kontrolle der ^{zu}Ölführung hinsichtlich des ordnungs-
gemäßen Zustandes.

II. Bekämpfungsmaßnahmen bei Feststellung einer Havarie

1. Wiederholte Beantragung zwecks Bilanzierung für den Einbau
der bereits vorhandenen 2 neuen Heizkessel.

T.: 1982



Landkreis Meißen

Landratsamt

Dezernat IV

Umweltschutzamt

Landratsamt . PF 32 . 01651 Meißen

Stadtverwaltung Meißen

Bauaufsichtsamt

Herrn Fleischer

Rathaus Postfach 83

01652 Meißen

Datum: 27.05.1997
Aktenzeichen: 6714/0776/97

Ihr Zeichen:

Besucheradresse: Teichertring 8

Zimmer: 201

Bearbeiter: Herr Frenzel

Hausapparat: 757758

Fax: 757696

Sprechzeiten: Mo 8:00-11:30 Uhr

Di 8:00-11:30 u. 13:00-18:00 Uhr

Mi. Schließtag

Do 8:00-11:30 u. 13:00-15:00 Uhr

Fr. 8:00-11:30 Uhr

Abbruch der ehem. Konsumbäckerei Meißen, Hafenstraße 36,
01662 Meißen

Sehr geehrter Herr Fleischer,

auf der Basis von "Erläuterungen zum Abbruch, der Demontage und der Abrißtechnologie" der Fa. Architektur- und Ingenieurbüro Meißen GmbH vom 14.04.1997 und einer Inaugenscheinnahme des Altstandortes am 22.05.1997 durch Vertreter des Abfallwirtschaftsamtes und Umweltschutzamtes des Landratsamtes werden folgende altlastenrelevante Einzelmaßnahmen festgelegt:

1. Für den Tankstellenbereich (im nordwestlichen Teil der ehem. Bäckerei) ist durch einen unabhängigen Fachkundigen ein nachvollziehbar begründeter Sanierungszielwert für Mineralöl-Kohlenwasserstoffe (MKW) vorzuschlagen und dem Umweltschutzamt zur Kenntnis zu geben.
Hinweis: Auf Veranlassung des Umweltschutzamtes wird der vorgeschlagene Sanierungszielwert durch das Staatliche Umweltfachamt Radebeul geprüft und erst nach einer Bestätigung durch das Umweltschutzamt Ihnen mitgeteilt.
2. Der Restinhalt der Tanks ist zu entfernen und ordnungsgemäß zu entsorgen.
3. Bodensanierungsmaßnahmen im Tankstellenbereich sind durch einen Fachkundigen zu begleiten, wobei zur Ausgrenzung der Aushubmassen Methoden der Vorortanalytik auf MKW einzusetzen sind. Vor dem Beginn der Sanierungsmaßnahmen ist der Fachkundige dem Umweltschutzamt zu benennen.
4. Die Entsorgung der kontaminierten Materialien ist durch Entsorgungs- und Verwertungsnachweise zu dokumentieren.
5. Das Ergebnis der Bodensanierung ist durch Analytik auf MKW zu belegen.

...

6. Ist der kontaminierte Bereich ausgeräumt, erfolgt vor der Verfüllung eine Abschlußbegehung durch das Umweltschutzamt. Für die rechtzeitige Einladung ist der Auftraggeber der Maßnahmen verantwortlich.

7. Die Ergebnisse der Analytik mit Kurzbewertung sind dem Umweltschutzamt zur Kenntnis zu geben und bilden die Grundlage für eine Baufreigabe einschließlich einer Wiederverfüllung des Auskofferungsbereiches.

8. Die Ergebnisse der Sanierung sind in einer Abschlußdokumentation zusammenzufassen und dem Umweltschutzamt in zweifacher Ausfertigung zur Kenntnis zu geben. In den Sanierungsbericht sind aufzunehmen:

- die Deklarationsanalysen
- Menge der entsorgten Materialien
- Entsorgungswege (Kopie der Entsorgungs- und Verwertungsnachweise)
- Analysenwerte mit Ortsbezug
- Bewertung und Schlußfolgerungen für weitere Maßnahmen

9. Der obere laufende Meter des Futters des Hauptschornsteines ist gemäß den "Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen/Abfällen, Technische Regeln, Stand: 05.09.1993" gemäß den Tabellen II 1.4 - 1 und II 1.4 - 4 zu analysieren. Nur bei einer Überschreitung der Z 2-Werte ist zur Abstimmung über die weitere Vorgehensweise das Abfallwirtschaftsamt einzubeziehen.

Rechtsgrundlage für die Punkte 1 bis 8 ist der § 9 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 2 des Ersten Gesetzes zur Abfallwirtschaft und zum Bodenschutz im Freistaat Sachsen. Zur Durchführung der Maßnahmen nach § 12 Abs. 2 ist gemäß § 10 Abs. 1 der Grundstückseigentümer bzw. Inhaber der tatsächlichen Gewalt über ein Grundstück verpflichtet, da der Verursacher nicht mehr heranzuziehen ist.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Pfeiffer
Amtsleiter

z. K. Abfallwirtschaftsamt, Frau Böhme

1. Über die Gemeinde	Nr. im Bauantrags-Verz. der Gemeinde	Nr. im Bauantrags-Verz. der unteren Bauaufsichtsbehörde
An (untere Bauaufsichtsbehörde) Stadtverwaltung Meißen Untere Bauaufsichtsbehörde Schloßberg 9 01662 Meißen	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Stadt Meißen 17. April 1997 Bauaufsichtsamt </div>

Antrag auf Abbruchgenehmigung nach § 62 BauO

2. Antragsteller / Bauherr

Name Stadtverwaltung Meißen, Hochbauamt	Vorname -	Telefon (mit Vorwahl) 03521/467149
Straße, Hausnummer Leipziger Straße 10	PLZ 01662	Ort Meißen
Antragsteller ist Eigentümer des Baugrundstücks <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls „nein“, ist auch die Nr. 3 (Grundstückseigentümer) auszufüllen.		

2.1 Abbruchunternehmer

Name Leistungen werden ausgeschrieben	Vorname -	Telefon (mit Vorwahl) -
Straße, Hausnummer -	PLZ -	Ort -

2.2 Abbruchsachverständiger

Name Dipl.-Ing. (FH) Reichei	Vorname Siegfried	Telefon (mit Vorwahl) 03521/750510
Straße, Hausnummer Brauhausstraße 12	PLZ 01662	Ort Meißen

3. Grundstückseigentümer (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller / Bauherr)

Name -	Vorname -	Eigentümerart
Straße, Hausnummer -	PLZ -	Ort -

4. Baugrundstück

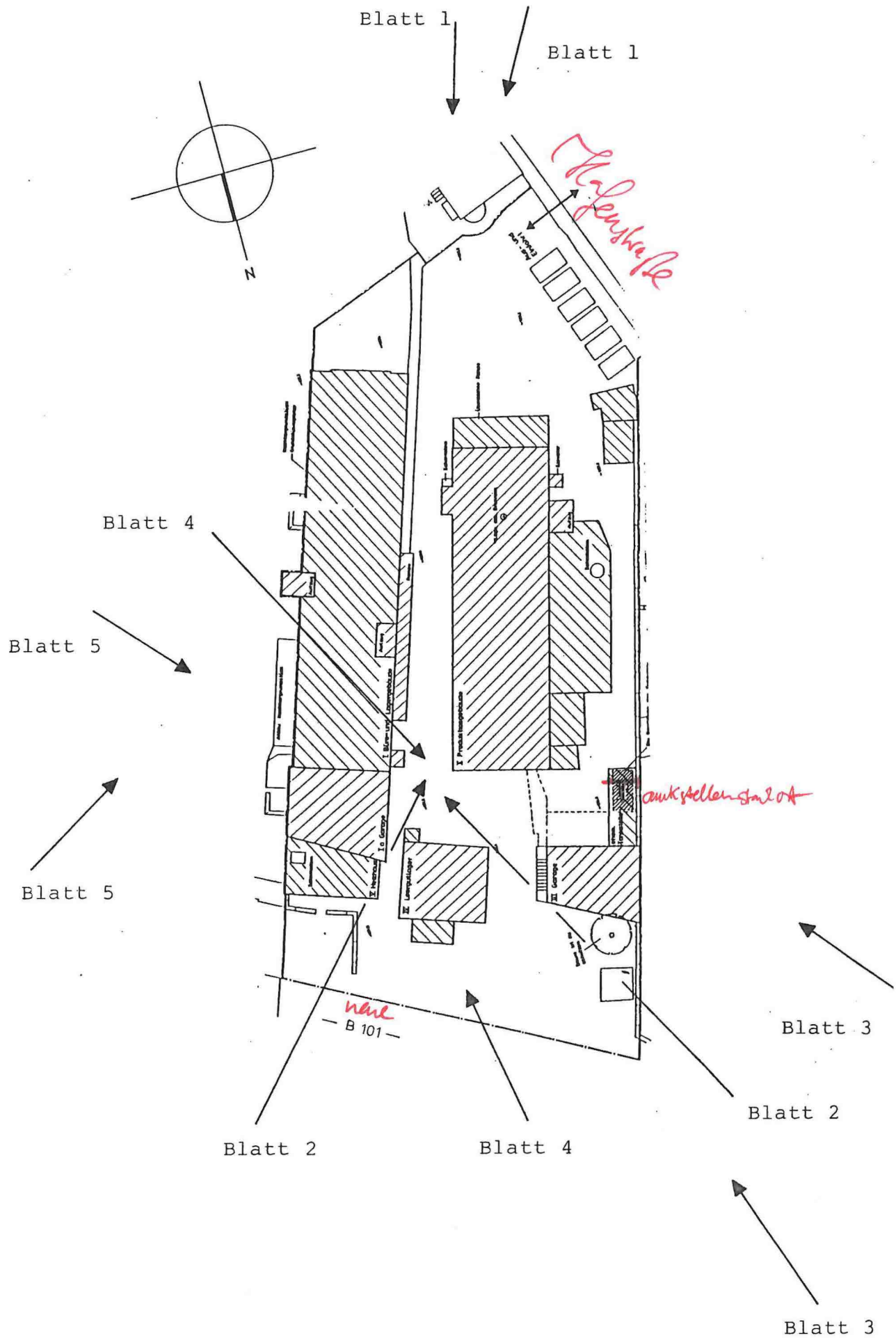
Gemeinde, Ortsteil Meißen / Niederfähre	
Straße, Hausnummer Hafenstraße	
Gemarkung, Flur, Fl.-Stck.-Nr. Gemarkung Niederfähre, Fl.-Nr. 68.3 u. 68.4	
Dienstbarkeiten und Baulasten (§ 80 BauO) auf dem Baugrundstück wegen Übernahme von <input checked="" type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> Abstandsflächen (andere Rechte)	
<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrechten	<input type="checkbox"/> Überbauungsrechten

5. Genaue Bezeichnung des Abbruchvorhabens

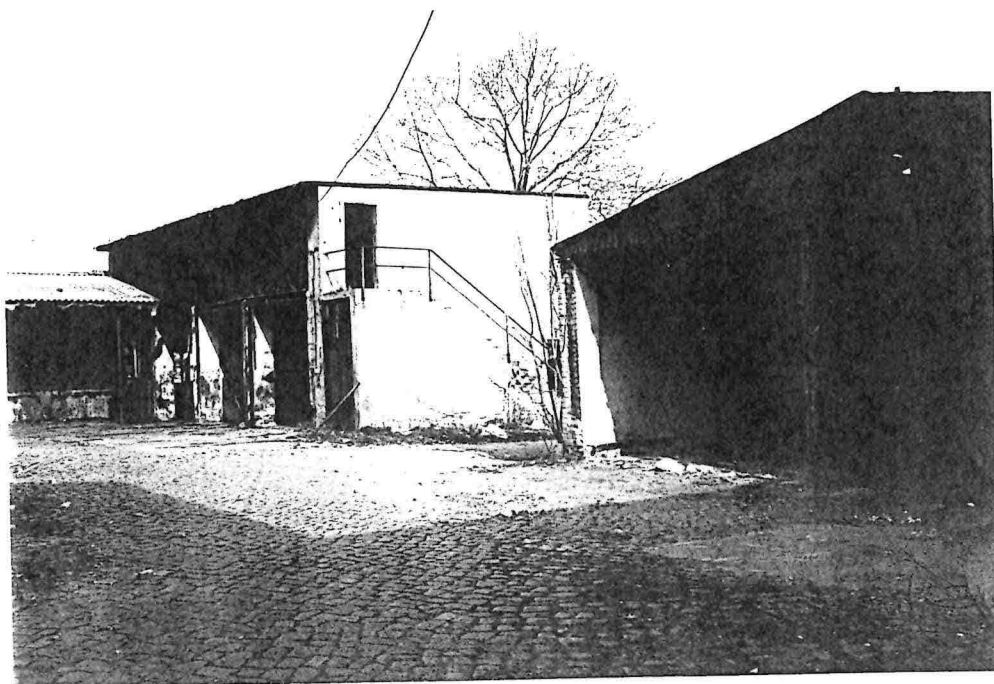
Abbruchprojekt aller Gebäude, baulichen Anlagen u. befestigten Flächen einschließlich aller TGA-Installationen sowie technischen Einbauten auf dem Standort Neubau Feuerwehr Meißen, Hafenstraße	Gebäudehöhe max 19,50 m
	Zahl der Geschosse 1,2 u. 4 Gesch.
	Brutto-Rauminhalt 35 290,00 m³

6. Bisherige Nutzung der abzubrechenden Anlage

ehemalige Konsum-Bäckerei Meißen, in letzten Jahren leerstehend.	Zahl der Wohnungen
--	--------------------



T



Geb. III Garage

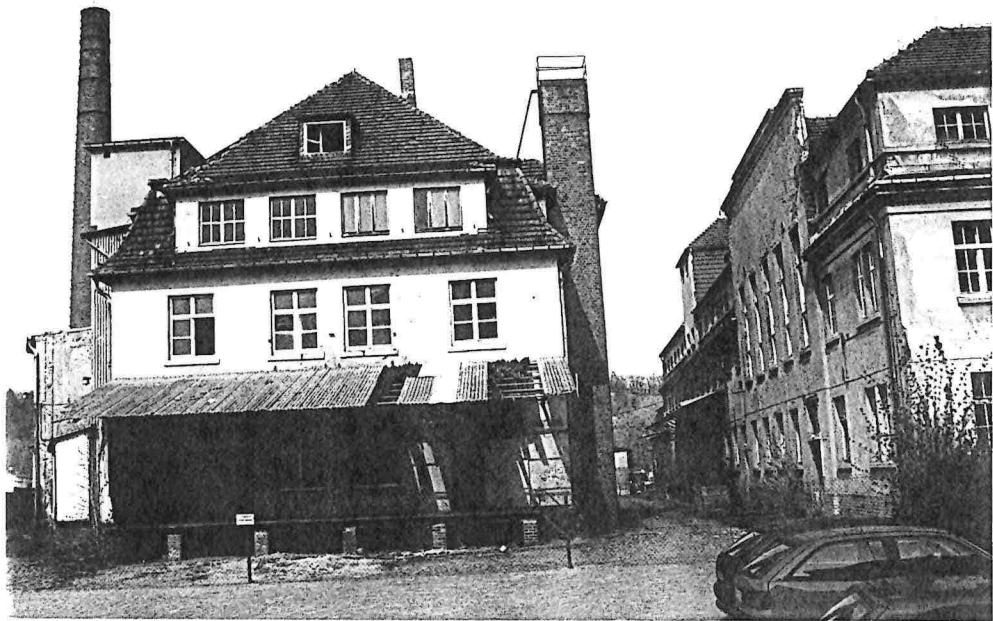
Geb. IV Leergutlager

Geb. Ia Garage



Geb. V Heizhaus

Geb. IV Leergutlager



Geb. II Produktionsgebäude

Geb. I Büro- und Lagergebäude



Geb. I Büro- und Lagergebäude – Südgiebel

ehem. Tankstelle + Waschplatz
R. St. 68/4 | 1. gem. Niederfläche mit Vorbrücke, weißer

- 1992 Teilentsorgung von Borden aushub
- Fahrer Konsumbackwaren kombiniert Dischen, BT weißer
Straßenr. 36
- Stellungnahme zu neuer Trans. B01:
u. ehem. Tankstelle + Waschplatz, Fahrer ...
Über die weitere Vorgehensweise kann erst nach einer inhaltlichen
Einkundung des Altstandorts entschieden werden. Die Stellung ist durch
den Fahrer / anr. oder / den fuhrplanbezugsbereich zu veranlassen
(6/1993)

Vorabklärung am 27.1.92 auf Basis eines klf. An-
rufs D. Naumann / Umweltfakultät + Beileben
Gegensparten New Kupper
ehem. Tankstelle, Waschanlage, Rollcontainer
Teilausstattung und Ablagerung in Containern
Kproben zur weiteren Entscheidungsfindung

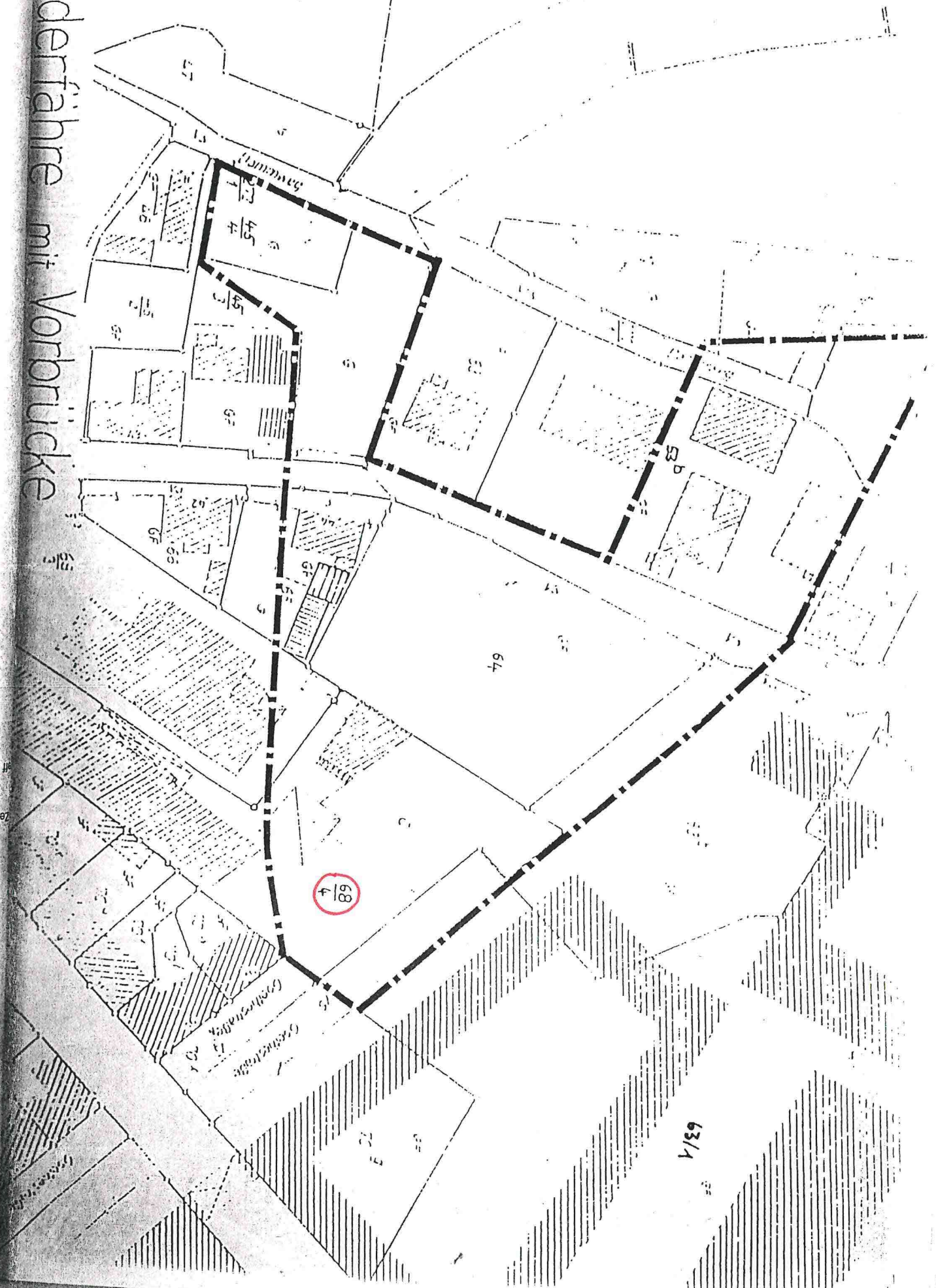
Nach Kenntnisnahme der Tankstelle auf Seite 25 Konsumbackwaren
(SALKA-Nr 80200817) offensichtlich nur Waschplatz, evtl. Jäger,
Berkontaminierter Kessel im Rahmen Shopbau B 101

Konsumgüterkombinat Dresden
OST. Meißner, Hafenstr. 36

Niederfähre mit Vorbrücke

Zeichen

Lanc



aktualis. Salza, Stand 2006 ltr

Allgemeine Angaben zur Fläche

Seite 1 von 1

Gemeinde: Meißen, Stadt

LKR/kfS: Meißen

Altlast: 80200817 - Tankstelle Hafenstraße

Ortsteil: Niederfähre

Lage / Straße | Nr.: Hafenstr. 36

Bezeichnung: Tankstelle Hafenstraße

Art der Verdachtsfläche: Altstandort

Verursacher:

Verursacherart: andere gewerbl. Nutzung

Verursacher Zusatztext:

Name: Handelstransport Meißen

Straße | Nr.: Hafenstr. 36

PLZ / Ort : 01662 Meißen

Flurstücke / Eigentümer:

Flurstücksnummer: 68/4

Gemarkungs-Nr.: 60140

Gemarkungsname: Niederfähre m. Vorbrücke

Gemarkungs Text:

Eigentümer:

Name: Konsumgüter u. Handels-gesell.

Straße: GmbH (KOH) i.A. i.L.

PLZ / Ort:

Eigentümerart: andere gewerbl. Nutzung

Zusatztext:

alt 68/5
68/6

Teilflächen mit Bearbeitungsstand:

Tfl.Nr.	Bezeichnung	Kategorie	Bearbeitungsstand	Handlungsbedarf Prio.
0	Ges. Tankstelle Hafenstr. 36	sanierter Altlast	Sa abgeschlossen	keine Angabe

Lagedaten:

Tfl.Nr.	Kartennummer	Hochwert	Rechtswert	Fläche in m²
0	1208-244	5671630	4603450	1.300

Freistellung:

Tfl.Nr.	Angaben zur Freistellung	Registriernummer des RP	ALSATH: Projekt-Nr.	Objekt.-Nr.
0	keine Aussage möglich			

Bemerkungen zur Altlast:

siehe Akte

Bemerkungen zu Teilflächen:

Tfl.Nr. Bemerkungen

0