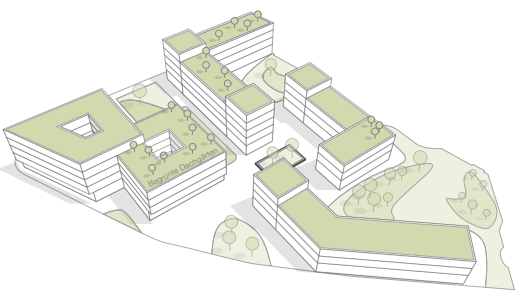


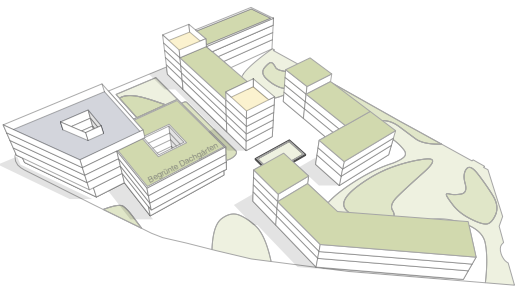
Ansicht West 1:250



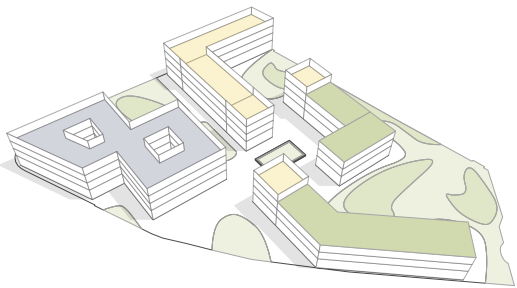
Vogelperspektiv



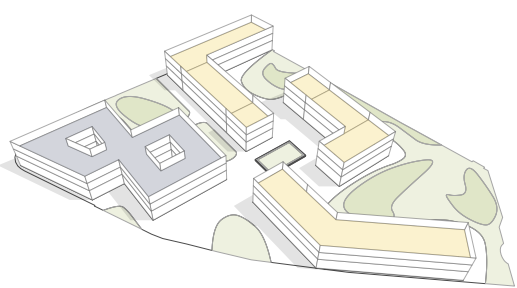
■ Versiegelte Flächen 6300 qm  
■ Grünflächen 2500 qm



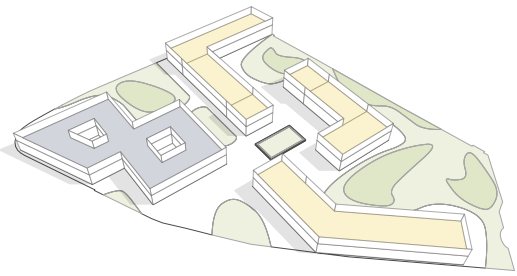
■ Wohnen 200 qm  
■ Hotel 536 qm - 12 Hotelzimmer - 25 Betten



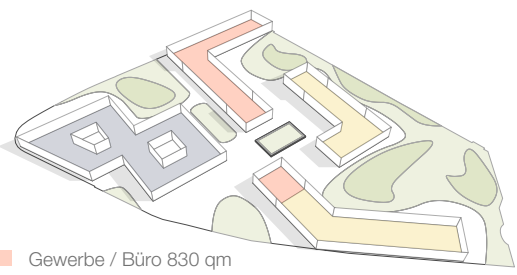
■ Wohnen 1016 qm  
■ Hotel 994 qm - 26 Hotelzimmer - 53 Betten



■ Wohnen 1853 qm  
■ Hotel 994 qm - 26 Hotelzimmer - 53 Betten



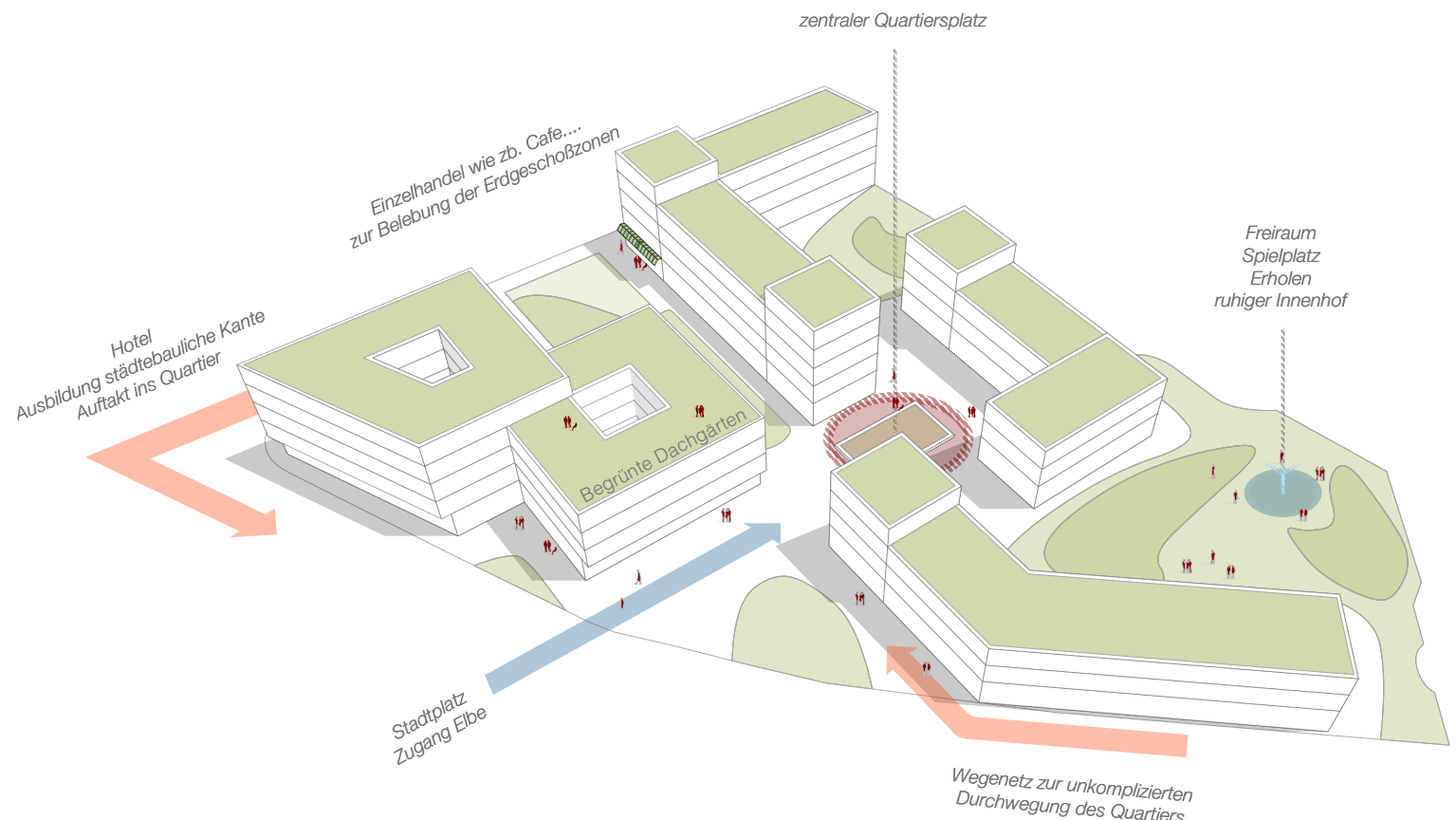
■ Wohnen 1853 qm  
■ Hotel 994 qm - 26 Hotelzimmer - 53 Betten



■ Gewerbe / Büro 830 qm  
■ Wohnen 1018 qm  
■ Hotel 871 qm

Hotel Gesamt: 90 Zimmer - 184 Betten

Flächennachweis



Konzeptkarte



**LOKALE UND NACHHALTIGE BAUSTOFFE**  
Verwendung von Abgebrochenen Materialien für eine nachhaltige Kreislaufwirtschaft



**FLÄCHENEFFIZIENT**  
kompakte Bauweise mit minimaler Flächenversiegelung ermöglicht großzügige Außenbereiche mit einer starken Durchgrünung



**PHOTOVOLTAIK**  
Autarke Stromversorgung über PV-Module minimiert die Betriebskosten



**FLEXIBILITÄT DER RÄUME**  
Die mobile Einteilung des Innenraums im Grundriss ermöglicht eine Variable und zukunftsfähige Vermietung



**GRÜNE LANDSCHAFT**  
Dachbegrünung und Fassadenbegrünung haben wärmeregulierende Wirkung, verbessern die Luftqualität und fördern die Biodiversität



**SOZIALE NACHHALTIGKEIT**  
Zonierung von unterschiedlichen Nutzungseinheiten (Wohn- und Ruhebereiche, Begegnungsflächen)



**EINDEUTIGE NAVIGATION**  
Wegenetz zur unkomplizierten Durchwegung des Quartiers