

Formular 01 – Textliche Beschreibung des Konzeptes

Titel des Konzeptes	
Titel	

Bitte erläutern Sie im Folgenden die Alleinstellungsmerkmale Ihres Konzeptes und stellen Sie Ihre Lösungsansätze in Bezug auf die Bewertungskriterien dar:

Kernidee des Konzeptes
Was macht Ihr Projekt aus? Wo setzen Sie Schwerpunkte? Was ist Ihnen besonders wichtig? (max. 2.500 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Nutzungskonzept

Bedarfsgerechter Wohnraum

Welches Wohnungsangebot wird mit dem Konzept geschaffen? Welche Bedarfe werden mit dem Wohnungsangebot gedeckt? (max. 2.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Wie wird langfristig der gemeinschaftliche Grundgedanke gelebt? (max. 600 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Nutzungskonzept

Gemeinschaftliches Wohnen und soziales Miteinander

Welche gemeinschaftsfördernden Baustrukturen werden mit dem Projekt realisiert? (max. 1.200 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Sollen die Bedarfe von Menschen mit besonderen Anforderungen an den Wohnraum aufgegriffen werden? Wenn ja, wie werden diese Anforderungen erfüllt? (max. 1.200 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Nutzungskonzept

Welche Wohnungsangebote werden mit Blick auf die Durchmischung (z. B. Familien und unterschiedliche Generationen) und eine gemeinwohlorientierte Nutzungsabsicht geschaffen? (max. 1.200 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Materialkonzept

Welche ökologischen Materialien werden für die Errichtung der Gebäude verwendet? (max. 1.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Materialkonzept

Welche ökologischen Materialien werden in den Außenanlagen (Terrassenbeläge, Wegedecken) eingesetzt? (max. 600 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Energetisches Konzept

Welche Schwerpunkte setzt das Konzept hinsichtlich klimafreundlicher, erneuerbarer Energien, einer erhöhten Energieeffizienz des Gebäudes, der Anwendung neuer Technologien u./o. Baustoffen aus nachwachsenden Rohstoffen? (max. 1.500 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Ökologisches Konzept

Welche Maßnahmen zur Erreichung einer QNG PLUS-Zertifizierung sind vorgesehen? Wie werden diese im Entwurf umgesetzt und welche Besonderheiten ergeben sich dadurch?
 (max. 2.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Eingebundener Fachberater:

Mobilität

Nachhaltige Mobilität

In welcher Form befördert das Projekt eine nachhaltige Mobilitätsentwicklung (z. B. durch Integration alternativer u./o. gemeinschaftlich nutzbarer Mobilitätsangebote, Reduzierung notwendiger Stellplätze)? (max. 1.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Welche weiteren Aspekte sind in Bezug auf Ihr Projekt zu berücksichtigen? (max. 1.000 Zeichen, inkl. Leerzeichen)

Nutzen Sie bitte die folgende Checkliste zur Prüfung der Vollständigkeit Ihrer Unterlagen.

Einzureichende Unterlagen	vorhanden
Ausgefülltes Formular 1 – textliche Beschreibung des Konzeptes	
Ausgefülltes Formular 2 – allgemeine Angaben zu den Bauwilligen	
Ausgefülltes Formular 3 – Projektkennzahlen	
Ausgefülltes Formular 4 – Flächenberechnung	
Schematische Grundrisse und zwei Schnitte im Maßstab 1:200	
Eigene prüffähige Investitionskalkulation als Anlage	