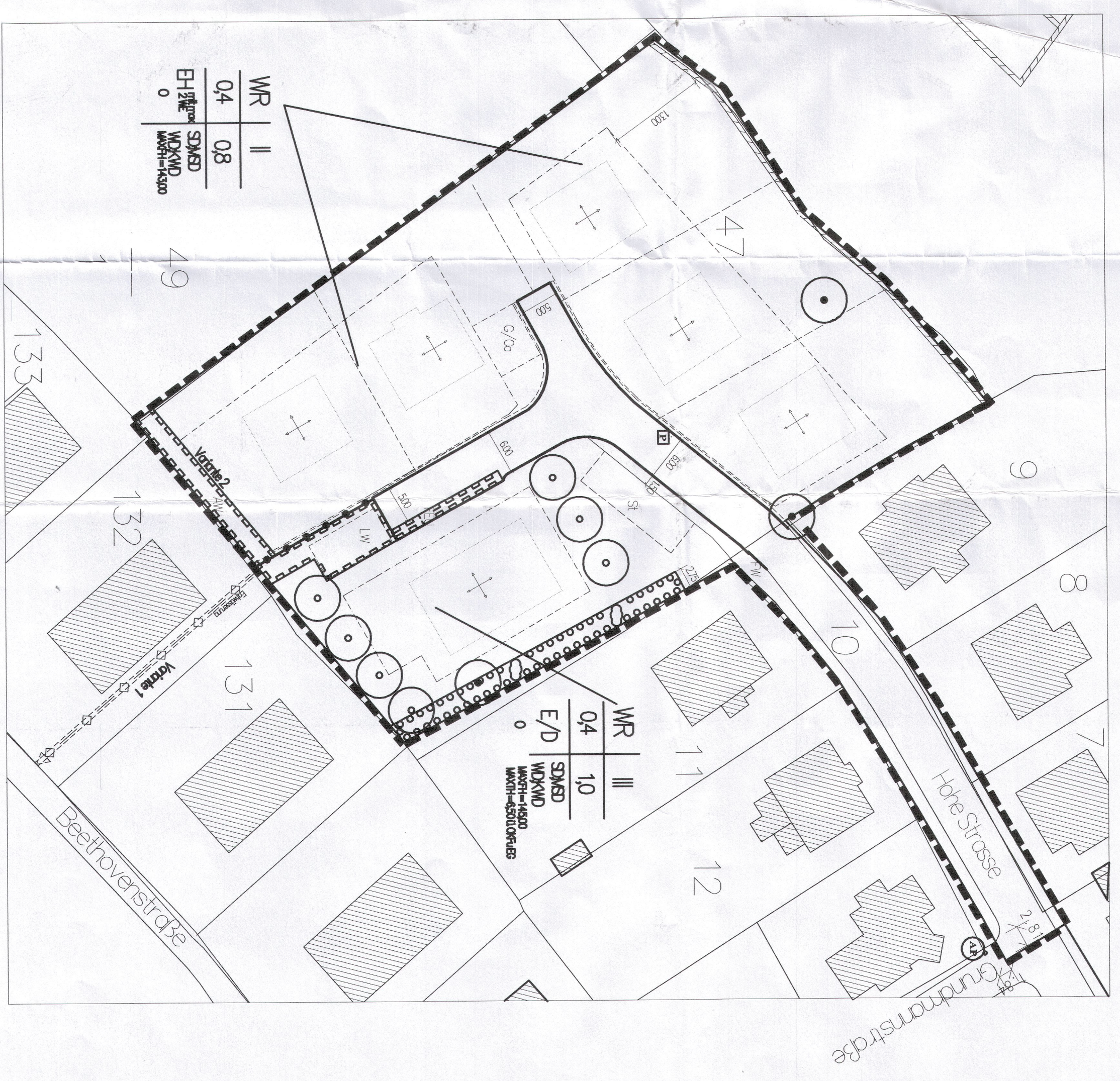
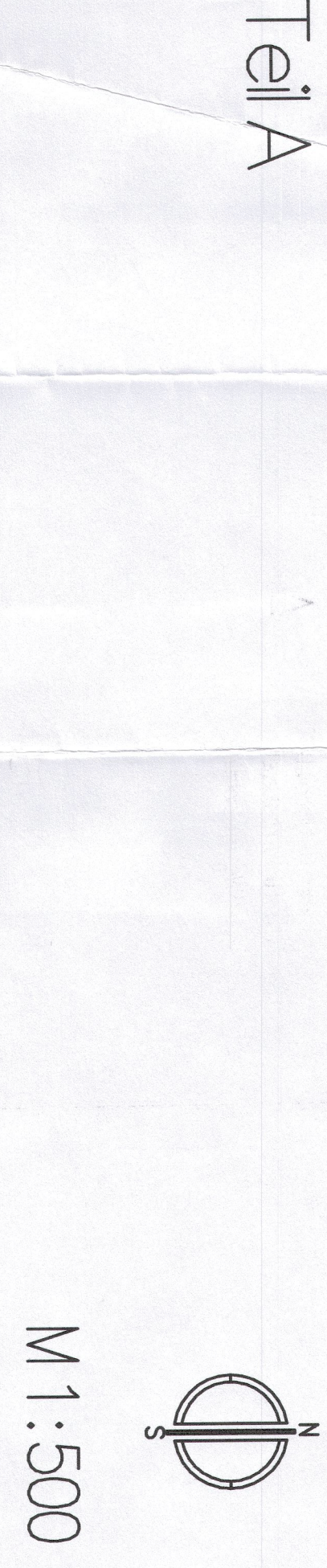


BEBAUNGSPLAN – ENTWURF (mit niedrigeren gürtlungsrechtlichen Festsetzungen) ”ABRUNDUNG DER BEBAUUNG WESTLICHEN BEREICH DER HOHEN STRASSE” MESSEN



| Art der Bau- Nutzung | Vorgeschriebene Vorgabe |
|-------------------------|-------------------------------|
| Gurt- fiktivrecht | Gesamt- fiktivrecht |
| Baumasse | Dachform moderndachsförmig |
| | Fristhöhe Freihöhe |
| | Freihöhe |
| | Straßenverkehrsregeln |

| | |
|----------------|-------------|
| Aufstellung | 27.03.2002 |
| Vorwurfsurteil | 1.10.6.2002 |
| Entwurf | 06.01.2003 |
| Sitzung | |
| Protokoll | 28.05.2003 |

Teil B

I. RECHTSGRUNDLAGEN

1. § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauOB (Bauordnung)

2. § 2 Abs. 1 Nr. 1 BauOB (Bauordnung)

3. § 2 Abs. 1 Nr. 1 BauOB (Bauordnung)

4. § 2 Abs. 1 Nr. 1 BauOB (Bauordnung)

5. § 2 Abs. 1 Nr. 1 BauOB (Bauordnung)

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Paragrafenrechtliche Festsetzungen (S 9 Abs. 1 BauOB)

1.1 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.2 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.3 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.4 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

III. VERFAHRENSMERKEL BEZÜGLICH

1. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

2. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

3. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

4. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

5. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

IV. VERFAHRENSMERKEL BEZÜGLICH

1. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

2. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

3. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

4. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

5. Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

Zeitverteilung

1. Paragrafenrechtliche Festsetzungen (S 9 Abs. 1 BauOB)

1.1 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.2 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.3 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.4 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1. Paragrafenrechtliche Festsetzungen (S 9 Abs. 1 BauOB)

1.1 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.2 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.3 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.4 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1. Paragrafenrechtliche Festsetzungen (S 9 Abs. 1 BauOB)

1.1 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.2 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.3 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.4 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1. Paragrafenrechtliche Festsetzungen (S 9 Abs. 1 BauOB)

1.1 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.2 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.3 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.4 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1. Paragrafenrechtliche Festsetzungen (S 9 Abs. 1 BauOB)

1.1 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.2 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.3 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

1.4 Art der beauftragten Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)